

Č.j.: MěÚ/61998/2021/ŽP
Spis: 101/2021
Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová
Tel.: 725 044 656
E-mail: kubeso@meucaslav.cz

V Čáslavi dne 14. prosince 2021

Žadatel:
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Zastoupen:
APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231/36
140 00 Praha 4

Stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav“

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy obdržel dne 29. 11. 2021 žádost o stanovisko ke shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracovala projekce APRIS 3MP s.r.o., Praha, hlavní projektant Ing. Vojtěch Hejl, datum 09/2021.

Jedná se o projekt rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav vč. Zpevněných ploch a vrtů tepelného čerpadla, parc.č. 520, 644, 2117/26, 2117/53 a 2117/66, k.ú. Čáslav. Objekt je založen na betonových základových pasech. Základová správa byla v provedené sondě v dostatečné nezámrné hloubce. Na konstrukcích nebyly patrný známky nerovnoměrného sedání. Na základě zjištění, která vycházejí z mykologického a stavebního technického posouzení přístupných prvků krovové konstrukce jsou navržena následující opatření: generální oprava střešního pláště, výměna starého, růžového střešního podbití, vložení nových střešních (impregnovaných) latí, revize střešní konstrukce nad půdní vestavbou, důkladná mechanická, likvidační a dlouhodobě preventivní chemická sanace veškerých částí krovu, v místech určených mykologem provést lokální opravy dřevěných prvků v místech, kde by byla případná poškození větší než 30% povrchu, přistoupit k výměně celého prvku. Stavba je koordinována s navazující akcí „Modernizace žst. Čáslav“, která řeší rekonstrukci železniční tratě, nástupišť a přesun sdělovací a zabezpečovací technologie do objektu výpravní budovy.

Investorem akce je Správa železnic, státní organizace, zastoupena na základě plné moci firmou APRIS 3MP s.r.o..

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

V rámci rekonstrukce nádražní budovy bude provedeno tepelné čerpadlo v systému země/voda. Pro potřebu tepla a chladu bude provedeno šest vrtů o hloubce až 199 m. Vzhledem k tomu, že podle § 8 odst. 3 písm. e) vodního zákona nebude docházet k využívání energetického potenciálu podzemních vod prostřednictvím jejich odběru nebo čerpání, není třeba povolení k nakládání s vodami od vodoprávního úřadu dle zákona o vodách. Stavba jako celek bude podléhat povolení obecného stavebního úřadu Čáslav.

Orgán ochrany ovzduší, příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 145 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby.

Závazné stanovisko

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 145 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle §149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů (např. Zers spol. s.r.o.), nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Jako součást žádosti o kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním stavby, bude stavebníkem předloženo potvrzení o likvidaci vzniklých odpadů oprávněnou osobou. Tyto podklady budou na vyžádání k dispozici orgánu, jenž vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí souhlasí s povolením stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav**“ výše uvedeného stavebníka dle předložené projektové dokumentace a výše uvedených

podmínek. Stavební odpady budou shromažďovány podle jednotlivých typů, bude zajištěno jejich přednostní využití **a pouze v případě, kdy není možný jiný způsob nakládání (zejména pak recyklace stavebních odpadů, nebo zeminy v souladu s § 3 zákona 541/2020), budou ukládány na řízenou skládku!** O množství a následném nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, která bude předložena na vyžádání dotčenému orgánu ke kontrole spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska k užívání stavby dle § 119 až 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu, nemusí být výše uvedené doklady dotčenému orgánu předloženy. Odbor životního prostředí obdržel dne **29. 11. 2021** výše uvedenou žádost. Jako dotčený orgán chrání veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Mgr. Michaela Kubešová
úředně pověřená osoba